

ПРОТОКОЛ № 20260300130603

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ВОСХОД 2008», ИНН 3327840878  
(600001, Владимирская область, г. Владимир, ул. Офицерская, д. 16)

г. Владимир

09.05.2026 г.

Инициаторы общего собрания: Правление ТСЖ «Восход 2008», ИНН 3327840878, Адрес: 600001, Владимирская область, г. Владимир, ул. Офицерская, д. 16, Председатель Правления ТСЖ Белоусов И. А. ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; [nash.dom-3@mail.ru](mailto:nash.dom-3@mail.ru); сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата проведения очной части общего собрания: 07.04.2026 г. в 20:00.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Офицерская, д.16 - во 2-м подъезде, на 1-м этаже.

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 7 членов ТСЖ (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

На очной части очередного общего собрания присутствовал представитель ООО «Компания «Наш дом-3» в лице исполнительного директора Левита А. Д.

Период заочного голосования: с 07.04.2026 г. (с 20:00) по 30.04.2026 г. (до 23:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приема бюллетеней голосования: г. Владимир, ул. Офицерская, д.16 в почтовые ящики квартир №14 и 46.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 2611,15 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 1374,70 голосов или 52,65% от общего количества голосов членов ТСЖ (2611,15 голосов = 100%). **Кворум имеется.**

**Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:**

1. Выбрать председателя общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей (тарифа на техническое обслуживание), сроком на один год, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
4. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Восход 2008» за 2025 год.
5. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Восход 2008» на следующий отчетный период.
6. Переизбрание членов правления ТСЖ «Восход 2008» на новый срок (два года).

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:**

**Вопрос, поставленный на голосование по первому пункту повестки дня:**

Выбрать председателя общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Белоусова Игоря Александровича (собственник кв. 46, документ на собственность серия 33-АЛ №150905 от 05.04.2011 г.), поручить избранному председателю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

**Решили (постановили):** Избрать председателем общего собрания – Белоусова Игоря Александровича (собственник кв. 46, документ на собственность серия 33-АЛ №150905 от 05.04.2011 г.), поручить избранному председателю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1374,70	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**Вопрос, поставленный на голосование по второму пункту повестки дня:**

Выбрать секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания – Бабаева Михаила Александровича (собственник кв. 40, документ на собственность серия 33АК №937589 от 13.04.2010 г.), поручить избранному секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

**Решили (постановили):** Избрать секретарем общего собрания – Бабаева Михаила Александровича (собственник кв. 40, документ на собственность серия 33АК №937589 от 13.04.2010 г.), поручить избранному секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1374,70	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**Вопрос, поставленный на голосование по третьему пункту повестки дня:**

Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей (тарифа на техническое обслуживание), сроком на один год, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

**Предложено:** Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 33,60 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Решили (постановили):** Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 33,60 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
907,00	65,98%	83,30	6,06%	384,40	27,96%

**Решение принято.**

**Вопрос, поставленный на голосование по четвертому пункту повестки дня:**

Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Восход 2008» за 2025 год.

**Предложено:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Восход 2008» за 2025 год.

**Решили (постановили):** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Восход 2008» за 2025 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1156,80	84,15%	0,00	0,00%	217,90	15,85%

**Решение принято.**

**Вопрос, поставленный на голосование по пятому пункту повестки дня:**

Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Восход 2008» на следующий отчетный период.

**Предложено:** Избрать ревизионную комиссию на следующий отчетный период: Королева Любовь Евгеньевна – председатель ревизионной комиссии.

**Решили (постановили):** Избрать ревизионную комиссию на следующий отчетный период: Королева Любовь Евгеньевна – председатель ревизионной комиссии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1284,80	93,91%	0,00	0,00%	83,30	6,09%

**Решение принято.**

**Вопрос, поставленный на голосование по шестому пункту повестки дня:**

Переизбрание членов правления ТСЖ «Восход 2008» на новый срок (два года).

**Предложено:** Переизбрать членов правление ТСЖ «Восход 2008» на новый срок (два года) в следующем составе (списком):

1. Белоусов Игорь Александрович (собственник кв. 46);
2. Борисова Мария Владимировна (собственник кв. 44);
3. Бабаев Михаил Александрович (собственник кв. 40);
4. Лебедева Елизавета Анатольевна (собственник кв. 14);
5. Сеницын Роман Олегович (собственник кв. 22).

**Решили (постановили):** Переизбрать членов правление ТСЖ «Восход 2008» на новый срок (два года) в следующем составе (списком):

1. Белоусов Игорь Александрович (собственник кв. 46);
2. Борисова Мария Владимировна (собственник кв. 44);
3. Бабаев Михаил Александрович (собственник кв. 40);
4. Лебедева Елизавета Анатольевна (собственник кв. 14);
5. Сеницын Роман Олегович (собственник кв. 22).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1200,70	87,76%	0,00	0,00%	167,40	12,24%

**Решение принято.**

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Лист регистрации присутствующих членов ТСЖ на очной части общего собрания членов ТСЖ.
3. Решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня.
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ.
5. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Белоусов Игорь Александрович

Секретарь собрания:  Бабаев Михаил Александрович

